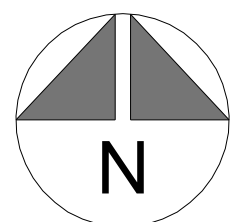


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA ALBESTI  
SATUL ALBESTI  
2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA  
● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT  
- aprobat de Consiliu Local Albesti, cu Hotărârea nr.25 din 29.06.2001  
 LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN  
 TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN  
 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENT  
1) SEDIU PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL ALBESTI  
2) SEDIU POLITIE ALBESTI +LOCUINTA DE SERVICIU  
3) CENTRUL CULTURAL ALBESTI "ION IANCU LEFTER"  
4) BIBLIOTECA COMUNALA "ION IANCU LEFTER "  
5) SCOALA CU CLASELE I-VIII ALBESTI  
6) GRADINITA 2 GRUPE COPII, CU PROGRAM NORMAL  
7) DISPENSAR UMAN , CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE:  
- MEDICINA GENERALA -"S.C. AVALUX STAR S.R.L." - ALBESTI  
- STOMATOLOGIE - "S.C. ANDRA NEWDENTYS S.R.L.D." - ALBESTI  
- FIZIOTERAPIE  
8) FARMACII - "S.C. AVALUX STAR " - ALBESTI  
(FUNCTIONEAZA IN CLADIREA DISPENSARULUI UMAN)  
9) DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA ALBESTI"  
10) "S.C. REVENT S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
11) "S.C. DORIPET COM S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
12) "S.C. AMYCAL STAR S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
+ PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII  
13) "S.C.BURGHUIS -IMPEX S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
14) "S.C.CLIPS S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
15) "S.C.ANUSCA S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR  
16) "S.C.LILAVAS S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT  
+PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII  
 ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE  
17) BISERICA ORTODOXA "SF.VOIEVOZI "  
18) CIMITIR ORTODOX - ALBESTI  
19) CASA PAROHIALA -PAROHIA ALBESTI  
20) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE  
 ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE  
21)"S.C. ANDREMON S.R.L."ALBESTI -MOARA PORUMB SI CIOCANELE  
22)"P.F.BULGARU I. ALIN " ALBESTI -ATELIER DE TÂMLARIE  
23)"S.C. GEANCONS S.R.L." ALBESTI - LUCRARI DE CONSTRUCTII A  
DRUMURILOR SI AUTOSTRAZILOR  
 ZONA AFLATA IN LITIGIU  
24) CLADIRI ALE FOSTEI SOCIETATI AGRICOLE "S.A.RECORD " ALBESTI  
( FOSTA FERMA VEGETALA, SPATII DEPOZITARE, MAGAZII)  
 TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE  
25) PROPRIETATE PRIMARIE (DOMENIU PUBLIC LOCAL) - FOSTA PRIMARIE ALBESTI  
26) PROPRIETATE PRIMARIE (DOMENIUL PUBLIC LOCAL) -FOSTA SCOALA I-VIII ALBESTI  
27) PROPRIETATE FEDERALCOOP OLTENESTI -CRETESTI,  
FOSTUL MAGAZIN MIXT, PCT LUCRU ALBESTI  
28) PROPRIETATE PAROHIA ALBESTI - BISERICA CRESTINA ORTODOXA "SF DUMITRU "  
(CLADIRE CONSTRUITA ÎN 1760 -STADIU AVANSAT DE DEGRADARE)

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	129,52	73,70
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,12	0,63
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "SF.VOIEVOZI" • CASA PAROHIALA • CIMITIR ORTODOX • BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE	0,19 0,12 1,46 0,10	0,11 0,07 0,83 0,05
4 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,25	0,14
5 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	-	-
6 TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (FOSTA PRIMARIE ALBESTI, FOSTA GRADINITA, PAROHIA ALBESTI -BISERICA CRESTINA SI MAGAZIN FEDERALCOOP OLTENESTI-CRETESTI)	1,12	0,63
7 SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE -PRIMARIA ALBESTI	0,02	0,01
8 GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
9 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU	0,01	0,01
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	10,40 5,75	5,92 3,27
11 TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	13,10	7,45
12 ZONA AFLATA ÎN LITIGIU • CLADIRI (GRAJDURI) ALE FOSTEI SOCIETATI AGRICOLE "S.A.RECORD " ALBESTI	0,54	0,31
13 SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	12,05	6,86
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	175,76	100,00

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT  
29) SPATIU VERDE AMENAJAT -IN INCINTA PRIMARIEI ACTUALE  
30) SPATIU VERDE AMENAJAT -MONUMENTUL EROILOR DIN LOCALITATE  
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA  
31) PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - ÎN CURS DE EXECUTIE  
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE  
32) POSTURI DE TRANSFORMARE -P.T.AERIENE  
33) POST TRANSFORMARE -CABINA AB nr.4 ALBESTI  
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE  
34) STATII CALATORI - TRANSPORT ÎN COMUN  
 SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : D.J., D.C. SAU SATESTI /  
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE  
 APE, RAVENE  
 SUPRAFETE TEREN SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN  
INTRAVILANUL PROPUIS, ZONE CONSTRUITE PARTIAL  
 SUPRAFETE NECONSTRUIBILE (POTENTIAL DE EROZIUNE, DE ALUNECARE,  
SAU INUNDABILITATE), TERENURI FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE, PENTRU  
CARE SE RECOMANDA SCOATAREA DIN INTRAVILANUL LOCALITATII

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)  
 DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)  
 DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE -PIATRA  
 DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)  
 PODURI, PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI  
DE REABILITARE, MODERNIZARE

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU  
DE INTERES LOCAL, (DELIMITATE TOPOGRAFIC)

- 17) BISERICA „SF.VOIEVOZI”  
conf. L.M.I. / 2010 - poz. 170 -VS -II -m -B - 06714, datare 1873 -1875  
(situata în centrul satului, în cimitir)

● DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII

1. EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUITE (ÎN GENERAL LOCUINTE)  
SITUATE ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI  
2. EXISTENTA UNOR ZONE (CONSTRUCTII SI TERENURI), AFLATE ÎN CONSERVARE,  
(FOSTA PRIMARIE, SCOALA VECHIE -PROPRIETATI PUBLICE LOCALE, O BISERICA  
-PROPRIETATE PAROHIA ALBESTI SI FOSTUL MAGAZIN UNIVERSAL-PROPRIETATE  
FEDERALCOOP OLTENESTI-PCT LUCRU ALBESTI) - CLADIRI DEGRADATE, PENTRU  
CARE SUNT NECESARE FONDURI ÎN SCOPUL REFUNCTIONALIZARII ZONELOR.  
3. EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (ZONELE  
INUNDABILE DIN ALBIA PĂRĂULUI ALBESTI -PĂRĂU CARE STRABATE LOCALITATEA  
DE LA NORD LA SUD).  
4. EXISTENTA UNOR SUPRAFETE DE TEREN (CU DEGRADARI EROZIVE SAU  
INUNDABILE), SITUATE LA EXTREMITATILE DE SUD A LOCALITATII, PENTRU CARE  
SE RECOMANDA SCOATAREA DIN INTRAVILAN  
5. EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNEI ZONE AFLATA ÎN LITIGIU -TEREN SI  
CONSTRUCTII ALE FOSTEI SOCIETATI AGRICOLE S.A.RECORD  
6. STRAZILE SI ULITELE DIN LOCALITATE PREZINTA ÎMBRACAMINTE  
PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT ) FIIND NECESARA MODERNIZAREA  
INFRASTRUCTURII LOCALE  
7. DRUMUL COMUNAL DC 46 (ALBESTI-CORNI ALBESTI) PREZINTA ÎMBRACAMINTE  
PROVIZORIE (PIATRA), FIIND NECESARA REALIZAREA ÎMBRACAMINTEI DEFINITIVE.  
8. EXISTENTA UNOR DOTARI PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE  
MODERNIZARE SAU CONSTRUIRE DE LOCALURI NOI (EX.SCOALA, GRADINITA,  
DISPENSAR UMAN, CAMINUL CULTURAL SI BIBLIOTECA COMUNALA )  
9. LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII ,  
A ZONELOR DE SPORT -NU EXISTA O BAZA SPORTIVA LA NIVEL DE LOCALITATE)  
10. LIPS A UNEI SALI DE SPORT ÎN CADRUL SCOLII DIN LOCALITATE , A SPATIILOR  
AMENAJATE PENTRU JOACA LA NIVELUL GRADINITEI ;  
11. LIPS A RETELOR DE ECHIPARE EDILITARA ÎN LOCALITATE (ALIMENTARE CU APA,  
SISTEM DE CANALIZARE SI ALIMENTARE CU GAZ NATURALE );  
12. SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI  
PUBLIC DAR SI A RETELOR ELECTRICE ÎN ZONELE NOU CONSTRUITE;

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ALBESTI COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U. PL.NR.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2011	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	2A
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				